

Bezeichnung der Leistung:

Projekt	Sanierung Wagenhalle Neu-Isenburg (NIWH-21-002-NT35)
Leistung	Planungsleistungen Architekt + Statiker

Erläuterungstext der Zuschlagskriterien

In dem vorliegenden Vergabeverfahren erfolgt die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots anhand der folgenden Kriterien:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. Preis | Gewichtung: 60 % |
| 2. Qualifikation / Erfahrung | Gewichtung: 40 % |

Die Zuschlagskriterien mit den Unterkriterien und ihre Gewichtung sind in der nachfolgenden Aufstellung detailliert aufgeschlüsselt.

Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot, welches unter Berücksichtigung der genannten Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigsten Mittelwert aus den Stundensätzen für Planer (Architekt/in, Ingenieur/in auch als Projektleiter/in und Bauleiter/in), Projektbearbeiter/in und Projektassistent/in gemäß des Planungsvertrags (in € netto).

Die folgend beschriebenen Kriterien und Unterkriterien sowie deren Bewertungsmaßstab sind in einer Wertungsmatrix zusammengefasst. (Anlage 10 - Wertungsmatrix).

1. Preis

Zum Zwecke der preislichen Bewertung zieht der Auftraggeber für jedes Angebot die angebotene Gesamtvergütung (in €, brutto) gemäß Anlagen 4 des Planungsvertrags (Ermittlung und Summe aus den Anlagen zur Ausschreibung mit berücksichtigtem Abschlag ODER Zuschlag) heran.

Das Kriterium wird mit einer Gewichtung in Höhe von 60 % bewertet

Für die Angebotswertung wird die Gesamtvergütung (in €, brutto) wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkten normiert:

- 10 Punkte erhält das wertbare Angebot mit der niedrigsten Gesamtvergütung.
- 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Gesamtvergütung.
- Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtvergütung erhalten ebenfalls 0 Punkte.

Die Punktermittlung für die dazwischen liegende Gesamtvergütung erfolgt über eine lineare Interpolation mit drei Stellen nach dem Komma.

2. Qualifikation/Erfahrung

Der AG legt aufgrund der Komplexität des zu bearbeitenden Projektes besonderen Wert auf

Anlage 10.1 - Erläuterungstext der Zuschlagskriterien

die Qualifikation und Erfahrung des Büros /der Bietergemeinschaft, des Projektteams (Projektleiter/in, Planer/in und Bauleiter/in) für die zu bewältigen Aufgaben beim Instandsetzen des Bestandsgebäudes bzw. das Bauen im Bestand.

Der/die vom AG gewünschte Planer/in (Architekt/in / Ingenieur/in) plant und steuert das Bauvorhaben auch als Projektleiter strategisch und kaufmännisch. Er ist dem AG gegenüber für Budgets, Verträge und Termine verantwortlich.

Als Bauleiter/in ist der/die Planer/in der/die operative Verantwortliche direkt vor Ort auf der Baustelle. Er überwacht die tatsächliche Ausführung, die Qualität der Arbeit und die Sicherheit der Gewerke.

Bei dem vorliegenden Projekt wird das mit der Ausführung des Auftrags befasste Projektteam erheblichen Einfluss auf das Niveau der Auftragsausführung haben. Vor diesem Hintergrund hat der Bieter den für die Position des/der Planers/in (als Architekt/in / Ingenieur/in auch als Projektleiters/in und Bauleiter/in) vorgesehenen Mitarbeiter/in im Angebot verbindlich zu benennen und die Berufsqualifikation und Berufserfahrung darzulegen. Ferner sind für diese/n Mitarbeiter/in persönliche Referenzen aus vergleichbaren Projekten (Schwerpunkt Sanierung bzw. Restauration von Bauwerken) anzugeben.

Für die Bewertung der Qualifikation und der Erfahrung werden nachfolgende Unterkriterien sowie Gewichtungen herangezogen:

- | | |
|---|-------------------|
| • Berufsqualifikation des/der Architekten/in / Ingenieurs/in | Gewichtung: 3,0 % |
| • Berufserfahrung des/der Architekten/in / Ingenieurs/in | Gewichtung: 7,5 % |
| • Erfahrung des/der Architekten/in / Ingenieurs/in in Projekten mit Baukosten in Höhe von min. 5 Mio. | Gewichtung: 7,5 % |
| • Berufsqualifikation des/der stellvertretenden Architekten/in / Ingenieur/in | Gewichtung: 2,0 % |
| • Berufserfahrung des/der stellvertretenden Architekten/in / Ingenieur/in | Gewichtung: 5,0 % |
| • Erfahrung des/der stellvertretenden Architekten/in / Ingenieur/in mit Projekten mit Baukosten in Höhe von min. 5 Mio. | Gewichtung: 5,0 % |
| • Projektreferenzen des Projektteams | Gewichtung: 10 % |

Die Beurteilung der Unterkriterien erfolgt mithilfe von einem Punktevergabesystem. Die Punkteverteilung ist wie folgt definiert:

- Berufsqualifikation des/der Architekten/in / Ingenieurs/in:
 - Ein Abschluss als Architekt/in, Bauingenieur/in wird vorausgesetzt.^{1, 2}
 - Bachelor-Abschluss¹: 5 Punkte Master- / Diplomabschluss¹: 10 Punkte

¹ Akzeptiert werden auch vergleichbare / gleichwertige Abschlüsse auf europäischer Ebene.

² Mindestanforderung. Bei Nicht Erfüllung dieser Voraussetzung wird das Angebot nicht gewertet.

Anlage 10.1 - Erläuterungstext der Zuschlagskriterien

- Berufserfahrung des/der Architekten/in / Ingenieurs/in in Sanierung von Stahlskelett-Backstein Industriegebäuden:
 - Vorausgesetzt werden mind. 2 Jahre Berufserfahrung als Projekt- und Bauleiter²
 - 2 - 5 Jahre: 5 Punkte
 - > 5 Jahre: 10 Punkte
- Erfahrung des/der Architekten/in / Ingenieurs/in in Projekten mit Baukosten in Höhe von min. 5 Mio.
 - Vorausgesetzt wird die Erfahrung als Projekt- und Bauleiter/in mit mind. einem Projekt von mind. 5 Mio. Baukosten²
 - 1-2 Projekte: 5 Punkte
 - > 2 Projekte: 10 Punkte
- Berufsqualifikation des stellvertretenden Architekten/in / Ingenieurs/in:
 - Ein Abschluss als Architekt/in, Bauingenieur/in wird vorausgesetzt^{1, 2}.
 - Bachelor-Abschluss¹: 5 Punkte
 - Master- / Diplomabschluss¹: 10 Punkte
- Berufserfahrung des/der stellvertretenden des/der Architekten/in / Ingenieurs/in in Sanierung von Stahlskelett-Backstein Industriebau:
 - Vorausgesetzt werden mind. 2 Jahre Berufserfahrung als Projekt- und Bauleiter/in²
 - 2 - 5 Jahre: 5 Punkte
 - > 5 Jahre: 10 Punkte
- Erfahrung des/der stellvertretenden Architekten/in / Ingenieurs/in in Projekten mit Baukosten in Höhe von min. 5 Mio.
 - Vorausgesetzt wird die Erfahrung als Projekt- und Bauleiter/in mit mind. einem Projekt von mind. 5 Mio. Baukosten²
 - 1-2 Projekte: 5 Punkte
 - > 2 Projekte: 10 Punkte
- Projektreferenzen des Projektteams. Die Bewertung dieses Punktes erfolgt kumulierend. Hat das Team Erfahrungen mit Projekten in mehreren der benannten Bereiche, werden die jeweiligen Punkte addiert.
 - Sanierung (Architektur + Statik) von Stahlskelett-Backstein Industrie-Hallen um 1900: 1 Projekt: 1 Punkt, mehr als 1 Projekt: 2 Punkte
 - Bauen im laufenden Betrieb: 1 Punkt
 - Entwässerung (Rigole, Sickergraben) im Wasserschutzgebiet: 1 Punkt
 - Entsorgung von Asbesthaltigen Baustoffen: 1 Punkt
 - Errichtung Sicherungszaunanlage > 2,00 m Höhe: 1 Punkt
 - Fassadenbegrünung: 1 Punkt